

Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Παγίων της εταιρείας «ΣΤΑΘΑΣ Α.Ε.»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η διοίκηση) της εταιρείας «ΣΤΑΘΑΣ Α.Ε.»

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία «ΣΤΑΘΑΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»), αναφορικά με την υποβολή στη Διεύθυνση Μητρώων (Δ24) / ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, του συνημμένου Πίνακα, που συντάχθηκε με τίτλο «Κατάσταση Παγίων, Στοιχείων» για τη χρήση που έληξε την 30.09.2025, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΠΔ 71/2019 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οιαδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στη Διεύθυνση Μητρώων (Δ24) / ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Επιπλέον η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που έχει συντάξει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 30.09.2025, για τις οποίες θα εκδώσουμε (ή θα εκδοθεί) ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.

Ευθύνες της διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας, ως αναθέτον μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης και ικανοποιούν τις ανάγκες πληροφόρησης της Διεύθυνσης Μητρώων (Δ24) / ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Περαιτέρω, η διοίκηση της Εταιρείας, ως υπεύθυνο μέρος, έχει την ευθύνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη διοίκηση της εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017.

Η ελεγκτική εταιρεία μας εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο Διαχείρισης Ποιότητας (ΔΠΔΠ) 1 «Διαχείριση ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων, καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια σχεδιάζει, εφαρμόζει και λειτουργεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας, που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις δεοντολογίας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τις ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διενεργηθείσες διαδικασίες και ευρήματα

Με βάση τη σύμβαση ανάθεσης, διενεργήσαμε για το Υποκείμενο Θέμα τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω:

	Διενεργηθείσες διαδικασίες	Ευρήματα
1	Να γίνει αντιπαραβολή των δεδομένων του Πίνακα με τα αντίστοιχα δεδομένα του Μητρώου Παγίων Στοιχείων της Εταιρείας κατά την 30.09.2025.	Επαληθεύσαμε τα στοιχεία του Πίνακα με τα αντίστοιχα δεδομένα του Μητρώου Παγίων Στοιχείων της Εταιρείας κατά την 30.09.2025.
2	Να γίνει αντιπαραβολή των συνολικών αξιών των παγίων του Πίνακα με τα αντίστοιχα που αναγράφονται στις ετήσιες δημοσιευμένες και ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις.	Επαληθεύσαμε ότι τα σύνολά του Πίνακα συμφωνούν με την αξία (κτής, αποσβέσεων και αναπόσβεστης) των παγίων που αναγράφονται στις δημοσιευμένες και ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

3	<p>Να εξεταστεί αν τα πάγια στοιχεία των λογαριασμών «13: Μηχανολογικός εξοπλισμός», «14: Μεταφορικά μέσα» και «15: Λοιπός εξοπλισμός», που έχουν χαρακτηριστεί στην αντίστοιχη κατάσταση ως μηχανολογικός εξοπλισμός, προκύπτουν από το μητρώο παγίων της Εταιρείας, κατά την 30.09.2025.</p>	<p>Εξετάσαμε ότι τα πάγια στοιχεία των λογαριασμών «13: Μηχανολογικός εξοπλισμός», «14: Μεταφορικά μέσα» και «15: Λοιπός εξοπλισμός» που έχουν χαρακτηριστεί στην αντίστοιχη κατάσταση ως μηχανολογικός εξοπλισμός προκύπτουν από το μητρώο παγίων της Εταιρείας κατά την 30.09.2025.</p>
4	<p>Να εξεταστεί αν ο Πίνακας, που αποτελείται από μία (1) σελίδα, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με το «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ» (άρθρο 41) του Π.Δ. 71/2019, το οποίο υποχρεούνται να εφαρμόζουν οι εργοληπτικές επιχειρήσεις.</p>	<p>Εξετάσαμε ότι ο Πίνακας, που αποτελείται από μία (1) σελίδα, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με το «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ» (άρθρο 41) του Π.Δ. 71/2019, το οποίο υποχρεούνται να εφαρμόζουν οι εργοληπτικές επιχειρήσεις.</p>

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146

Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο Τ.Κ. 141 22

Νέο Ηράκλειο, 17 Νοεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

Κωδ. Λογ/μού	Περιγραφή Λογ/μού	Αναπόσβεστη Αξία Παγίων	Σύνολο αξίας Μηχανολογικού και Λοιπού Εξοπλισμού για την Κατασκευή Έργων	Σύνολο Αξίας Μηχανολογικού & Λοιπού εξοπλισμού που δεν συμμετέχει στην κατασκευή έργων	Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας
10	Γη	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Κτήρια και τεχνικά έργα	290.607,34	0,00	0,00	290.607,34
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	25.410,00	25.410,00	0,00	25.410,00
14	Μεταφορικά μέσα	14.913,48	14.913,48	0,00	14.913,48
15	Λοιπός εξοπλισμός	8.492,88	0,00	8.492,88	0,00
15*	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
	Σύνολα	339.423,70	40.323,48	8.492,88	330.930,82
	Μηχανολογικός Εξοπλισμός που συνδέεται άμεσα με τις κατασκευαστικές δραστηριότητες έργων	40.323,48			
	Αναπόσβεστη Αξία Παγίων από Συμμετοχή Επιχείρησης σε Απομειώσεις Αναπόσβεστης Αξίας Παγίων με βάση την έκθεση				0,00 €
	Συνολική Αναπόσβεστη Αξία Παγίων προς αξιολογήση				0,00 €
					330.930,82

Κωδ. Λογ/μού	Περιγραφή Λογ/μού	Τελικό Αναπόσβεστο- Αναπροσαρμοσ μένο Υπόλοιπο Αξίας Παγίων Επιχείρησης / Κξίων
12.01	Μικτή αξία (κόστος ή αναπροσαρμοσμένη) κτηρίων και τεχνικών έργων	290.622,37
13.01	Αξία κτήσης μηχανολογικού εξοπλισμού	25.410,00
14.01	Αξία κτήσης μεταφορικών μέσων	14.913,48
15.01	Αξία κτήσης εξοπλισμού	8.492,88